

Số: 1183 /TB-CCTHADS

Tân An, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản; quyền yêu cầu thẩm định giá tài sản lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 63/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số: 1102/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số: 1134/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 112/23/BDS-LAHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo cho:

Bên phải thi hành án: ông Mai Văn Hoàng Long, địa chỉ: số 419 Bình Trung 1, xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Huỳnh Tuyết Nga, địa chỉ: số 25 Nguyễn Duy, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Ptrolimex, địa chỉ: số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản kê biên thi hành án và cũng không thỏa thuận được việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản nên theo quy định pháp luật Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An chọn đơn vị thẩm định giá là Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA. Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1122, tờ bản đồ số 3, diện tích thực tế 10051,5 m², loại đất LUC, tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An,

tỉnh Long An có giá trị được thẩm định: 5.196.626.000 đồng (Năm tỷ một trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Đính kèm: Chứng thư thẩm định giá số: Vc 112/23/BDS-LAHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Vậy, trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Được quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên thi hành án nếu không đồng ý với giá tài sản được thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 112/23/BDS-LAHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

- Nếu có yêu cầu thẩm định giá tài sản lại thì phải có nghĩa vụ nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại và phải có nghĩa vụ nộp ngay tiền tạm ứng phí, chi phí thẩm định giá tài sản lại cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An trong thời hạn thông báo trên.

- Được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án trên.

Nếu hết thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu thẩm định giá tài sản lại; không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án và không có thỏa thuận nào khác được chấp nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản đủ điều kiện, năng lực theo quy định pháp luật để tiến hành thủ tục bán tài sản kê biên thi hành án với giá khởi điểm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 112/23/BDS-LAHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Ptrolimex; ông Mai Văn Hoàng Long và bà Huỳnh Tuyết Nga được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- Viện KSND TP.Tân An;
- Công thông tin điện tử CụcTHADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Đạm